

## **SMLOUVA O DÍLO č. 01/06/2013**

Níže podepsaní podle článku I. této smlouvy na základě své svobodné a vážné vůle uzavírají tuto smlouvu podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění, na jejímž základě zhotovitel provede předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za jeho provedení.

### I. Smluvní strany

- 1.1. OBJEDNATEL : Obec Stará Červená Voda  
v zastoupení : Karel Šuhajda, starosta obce  
sídlo : Stará Červená Voda č.p. 204, PSČ 790 53  
IČ : 00303356  
telefon/fax : 584 443 027  
telefon : 724 186 991  
e-mail : [starosta@staracervenavoda.cz](mailto:starosta@staracervenavoda.cz)  
bankovní spojení : KB, a.s., Jeseník, č.ú. 7527841/0100
- 11.2 ZHOTOVITEL : Stavitelství Knotek s.r.o.  
sídlo : Velké Kunětice 146, PSČ 790 52  
statutární zástupce : Vladimír Knotek, jednatel  
zástupce ve věcech  
technických : Ivan Kalafatič, tel.: 731 157 782, Norbert Jensen, tel.: 732 906 349, stavbyvedoucí  
IČ : 29398207  
DIČ : CZ29398207  
bankovní spojení : KB, a.s., Jeseník, č.ú. 107-2227950237/0100  
telefon/fax : 584 432 181  
telefon : 732 907 612  
e-mail : [info@stavitelstviknotek.cz](mailto:info@stavitelstviknotek.cz)

### II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Výchozím podkladem pro uzavření smlouvy je požadavek objednatele na provedení stavebního díla „Oprava sociálních zařízení v objektu Základní školy Stará Červená Voda“ dle objednatelovým předložených podkladů.

### III. Předmět díla

3.1. Předmětem díla jsou práce podrobně specifikované v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou č. 1.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí ve sjednané době.

3.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli nerušený přístup na pozemky kolem místa realizace předmětu díla a vstup do všech upravených prostor objektu..

3.4. Zhotovitel bude práce realizovat tak, aby nebyly zbytečně přerušovány vyjma nutných technologických přestávek popř. přestávek vyvolaných klimatickými vlivy. Za nepříznivé klimatické podmínky ovlivňující termín dokončení stavby se považují zejména:

- pokles průměrných teplot pod  $-5^{\circ}\text{C}$
- trvalý déšť nebo husté sněžení v délce 2 dnů bez přestávky
- silný vítr o rychlosti přesahující 40 km/h (6. stupeň Beaufortovy stupnice)

Jako podklad pro uznání nepříznivých klimatických podmínek bude sloužit zápis ve stavebním deníku, ve kterém se zapisují klimatické údaje.

3.5. Zhotovitel bude realizovat předmět díla v jakosti odpovídající příslušným normám a předpisům a dílo nebude mít vady a nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

3.6. Veškerý průběh prací bude zhotovitelem chronologicky uváděn do stavebního deníku včetně objednatelovým požadovaných víceprací.

3.7. Předmět díla se dále může rozšířit o vícepráce, avšak pouze do rozsahu méněprací. Nevyskytne-li se potřeba méněprací, nelze vícepráce sjednat a tedy ani požadovat jejich provedení. Soupis víceprací i méněprací s cenovou kalkulací by byl předmětem samostatného zápisu do stavebního deníku, podepsaný oběma smluvními stranami před vlastní realizací sjednaných víceprací.

3.8. Práce a dodávky, které nebudou v souladu s příloženým položkovým rozpočtem realizovány, budou z ceny díla odpočítány.

3.9. Dílo bude splněno předáním, které se provede oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí díla - předávací protokol.

#### IV. D o b a p l n ě n í

4.1. Termín provádění díla je následující:

- zahájení prací: 01.07.2013
- dokončení díla: do 20.08.2013

4.2. Jestliže zhotovitel připraví předmět smlouvy před uvedeným termínem, zavazuje se objednatel předmět smlouvy převzít i v dříve nabídnutém termínu.

4.3. Splnění termínu ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a na příznivých klimatických podmínkách předepsaných pro dodržení technologických postupů prováděných prací.

4.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení cenu ve výši a v termínu dle této smlouvy. V opačném případě není zhotovitel v prodlení s plněním dle čl. 4.1. a smluvní strany dohodnou přiměřené změny termínů a lhůt. Zhotovitel předá a objednatel převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků ve smluvně dohodnutém termínu.

#### V. C e n a

- 5.1. Cena za provedené dílo dle čl. 3.1. této smlouvy činí:
- |         |              |
|---------|--------------|
| bez DPH | 466 282,- Kč |
| DPH 21% | 97 919,22 Kč |

**CELKEM včetně DPH 564 201,- Kč**

**(Slovy: PětsetšedesátčtyřítisícDvěstěJednaKorunČeskýchVčetněDvacetijednaProcentDaněZPřidanéHodnoty)**

5.2. Uvedená cena může být případně upravena v souladu s čl. 3.7. a 3.8. této smlouvy.

#### VI. P l a t e b n í p o d m í n k y

6.1. Dílo bude fakturováno po ukončení a převzetí stavebních prací. Součástí faktury bude předávací protokol zhotoveného díla.

6.2. Faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 Zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur bude 15 dnů ode dne vystavení.

6.3. Výše sazby DPH je dána platnou legislativou. V případě změny legislativy se zhotovitel i objednatel řídí aktuální platnou výší sazby DPH.

#### VII. Z á r u č n í d o b a a o d p o v ě d n o s t z a v a d y

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven v souladu se smlouvou, platnými předpisy a platnými normami.

7.2. Záruční doba na předmět smlouvy je 60 měsíců a začne běžet ode dne protokolárního předání díla.

U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se řídí touto záruční dobou.

7.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla při jeho obvyklém užívání.

7.4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.

#### VIII. P ř e d á n í a p ř e v z e t í d í l a

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným provedením předmětu smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání v jeho užívání a bezpečnému provozování, pokud se zhotovitel současně písemně zaváže, že je odstraní v dohodnutém termínu.

8.2. O převzetí díla nebo jeho části sepíše obě strany předávací protokol s hodnocením jakosti provedených prací a doloží případně soupis zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.

3. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli veškeré listiny vztahující se k dílu a to především: dění o provedených zkouškách montáží, materiálů, jejich atesty, Prohlášení o shodě ap.

### Podmínky provádění díla

Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně vstup na přilehlé pozemky a oproti úhradě připojení na zdroj vody a el. sítě.

### Smluvní podmínky

1. Jestliže zhotovitel nesplní termíny a lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy z důvodu na jeho straně zaplatí pokutu ve výši 0,01% z ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy za každý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktury za provedené práce, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy za každý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel souhlasí s použitím fotodokumentace a uvedením popisu provedeného díla pro marketingové účely zhotovitele.

### Závěrečná ustanovení

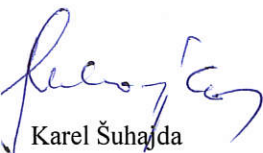
1. Měnit nebo doplňovat ujednání této smlouvy lze jen formou číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených u obou sepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech stranách s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel, druhý zhotovitel a třetí poskytovatel dotace.
3. Smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato Smlouva byla projednána a schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 06. 06. 2013, usnesení: 18./2013 – I./ 11.

### Přílohy

1. Krycí list rozpočtu – 1 str.; Položkový rozpočet – 4 str.
2. Kopie Certifikátu ISO 9001 : 2008

Stará Červená Vodě 07. 06. 2013

Ve Velkých Kuněticích 07. 06. 2013



Karel Šuhajda

.....  
za objednatele

**OBEC**  
**STARÁ ČERVENÁ VODA**  
53 Stará Červená Voda 204  
7000303356 Tel.: 584 443 027



Vladimír Knotek

.....  
za zhotovitele

stavitelství 790 52 Velké Kunědice 146  
**knotek** tel./fax: +420 584 432 181  
ič: 293 98 207  
S.r.o. dič: CZ 293 98 207  
C 45870 vedená u Krajského soudu v Ostravě